



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АКЦИОНЕРАМ АО СПК «СМОЛЕНСКАГРОПРОМДОРСТРОЙ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АО СПК «СМОЛЕНСКАГРОПРОМДОРСТРОЙ» (ОГРН 1026701421779, Россия, 214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д.21/5), состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО СПК «СМОЛЕНСКАГРОПРОМДОРСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

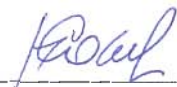
- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель аудиторской организации



(подпись)

В.Т. Соколовский

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Информ»

ОГРН 1026701441030

214012, г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д.2/8

член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

ОРНЗ 11003009400

«27» марта 2020 года



ИНН 6731002974

КПП 673101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "СМОЛЕНСКАГРОПРОМДОРСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 42.11

Код по ОКПО 03911239

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,214014,67,, СМОЛЕНСК Г,, Ф.ЭНГЕЛЬСА,21/5,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ-ИНФОРМ"

ИНН 6731034493

ОГРН/ОГРНИП 1026701434858

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ПОПОВ
СЕРГЕЙ
СЕРАФИМОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 24.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 6731002974

КПП 673101001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	9 6 1 8	1 0 8 9 4	1 2 0 0 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	4 7 3 3 8	1 8 8 4 8	2 6 9 9 6
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 9 2 5	4 6 6 0	6 0 9 7
	Итого по разделу I	1100	6 1 8 8 1	3 4 4 0 2	4 5 0 9 8
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	4 6 1 9 5	7 7 1 4 8	9 8 3 9 4
	Палог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 1 7 9 3	3 4 7 4 4	3 3 3 2 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 4 0	1 4 0	1 4 0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 9 9 3	1 1 6 4 5	6 4 8 4
	Прочие оборотные активы	1260	1 0 0	1 0 5	9 5
	Итого по разделу II	1200	8 7 2 2 1	1 2 3 7 8 2	1 3 8 4 3 3
	БАЛАНС	1600	1 4 9 1 0 2	1 5 8 1 8 4	1 8 3 5 3 1





ИНН 6731002974

КПП 673101001 стр. 003



9220 a7ab 5106 fd8e 5dd6 87a8 7f0d 09ab

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 4	8 4	8 4
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 7 1 3 5	2 8 7 9 9	3 1 2 7 2
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 6 6 4		
	Резервный капитал	1360	4	4	4
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 6 1 7 0	4 3 5 2 6	4 2 7 7 8
	Итого по разделу III	1300	5 5 0 5 7	7 2 4 1 3	7 4 1 3 8
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 4 9 0 0	3 4 9 0 0	3 4 9 0 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 3	8	
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	3 4 9 1 3	3 4 9 0 8	3 4 9 0 0





ИНН 6731002974

КПП 673101001 стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	5 9 1 3 2	5 0 8 6 3	7 4 4 9 3
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	5 9 1 3 2	5 0 8 6 3	7 4 4 9 3
	БАЛАНС	1700	1 4 9 1 0 2	1 5 8 1 8 4	1 8 3 5 3 1

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3. Указывается некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»





ИНН 6731002974

КПП 673101001 Стр. 005



с413 с4еbе 5102 8e0d 977d 7391 с480 9690

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	7 2 4 3 7	1 0 8 0 8 0
	Себестоимость продаж	2120	(7 8 9 6 8)	(107841)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 5 3 1)	2 3 9
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 5 3 1)	2 3 9
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	4 9 4	5 3 2
	Проценты к уплате	2330	(1 2 2 2)	(1 2 2 2)
	Прочие доходы	2340	3 2 7	1 4 1 0 4
	Прочие расходы	2350	(1 3 4 7 7)	(1 1 4 7 3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 0 4 0 9)	2 1 8 0
	Налог на прибыль ³	2410	_____	_____
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(0)	(9 8 0)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 0 4 0 9)	1 2 0 0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(2 0 4 0 9)	1 2 0 0
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка выражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6731002974
КПП 673101001 Стр. 006



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
84		31272	4	42778	74138
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0		2415		2033	4448
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				1223	1223
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		2415		810	3225
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)		(4888)		(1285)	(6173)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(1285)	(1285)
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(3957)			(3957)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
(0)		931			(931)
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

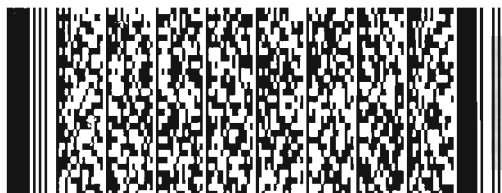
ИНН 6731002974

КПП 673101001 Стр. 007



2786 c88c 5107 4a67 3989 b0b5 e8d6 7988

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
84		28799	4	43526	72413
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0		1		990	991
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
		1			1
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
				990	990
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(18347)	(18347)
в том числе:					
убыток (3321)					
пероценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
				(842)	(842)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
84		28800	4	26169	55057





ИНН 6731002974

КПП 673101001 Стр. 008

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	7 4 1 3 8	1 2 2 1	(2 9 4 6)	7 2 4 1 3
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	7 4 1 3 8	1 2 2 1	(2 9 4 6)	7 2 4 1 3
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 2 7 7 8	1 2 2 1	(4 7 3)	4 3 5 2 6
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	4 2 7 7 8	1 2 2 1	(4 7 3)	4 3 5 2 6
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	5 5 0 5 8	7 2 4 1 3	7 4 1 3 8





1050 8206

ИНН 6731002974

КПП 673101001 Стр. 009



2e0c 7aa4 5107 a60d de06 78a2 29b8 85c2

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	6 4 6 3 0	1 7 0 6 1 1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 0 0 0 8	9 8 9 7 4
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 4 2 7	7 4 8 3
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 7 1 9 5	6 4 1 5 4
Платежи – всего	4120	(6 7 2 8 2)	(1 6 6 6 6 4)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 6 3 4 6)	(1 1 1 1 9 0)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 3 7 4 8)	(1 0 4 9 6)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(7 3 9)	(9 0 1)
прочие платежи	4129	(1 6 4 4 9)	(4 4 0 7 7)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 6 5 2)	3 9 4 7
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	6 7 2 1 4
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	6 8 4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	1 0 0 0 0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	5 6 0 0 0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	5 3 0
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(0)	(6 6 0 0 0)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(6 6 0 0 0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	1 2 1 4



+



+



ИНН 6731002974

КПП 673101001 стр. 010



Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 6 5 2)	5 1 6 1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 1 6 4 5	6 4 8 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 9 9 3	1 1 6 4 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	-	5120	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-	-	-
в том числе:							

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	34 900	-	-	-	-	-	-	-	34 900
	5573	за 2018 г.	34 900	-	-	-	-	-	-	-	34 900
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	44 447	48 836	-	(34 215)	(14)	75	-	-	59 132
	5580	за 2018 г.	61 633	36 647	-	(63 088)	(877)	7	-	-	44 447
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	9 988	43 195	-	(2 916)	(14)	-	-	-	50 253
	5581	за 2018 г.	11 305	5 359	-	(5 804)	(877)	-	-	-	9 988
авансы полученные	5562	за 2019 г.	31 334	5 138	-	(31 277)	-	6	-	-	5 201
	5582	за 2018 г.	3 366	30 032	-	(2 064)	-	-	-	-	31 334
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	441	441	-	(22)	-	67	-	-	3 288
	5583	за 2018 г.	1 674	1 217	-	(219)	-	7	-	-	2 799
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018 г.	45 000	-	-	(45 000)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019 г.	326	62	-	-	-	3	-	-	390
	5586	за 2018 г.	288	38	-	(2)	-	-	-	-	326
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019 г.	44 447	48 836	-	(34 215)	(14)	X	X	X	59 132
	5570	за 2018 г.	61 633	36 647	-	(63 088)	(877)	X	X	X	44 447

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	7 661	3 555
Расходы на оплату труда	5620	14 505	12 233
Отчисления на социальные нужды	5630	4 966	3 895
Амортизация	5640	3 822	300
Прочие затраты	5650	48 024	87 878
Итого по элементам	5660	78 968	107 861
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	78 968	107 861



Руководитель

Сергей Серфимович Попов
(подпись)

Попов Сергей
Серфимович
(расшифровка подписи)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому отчету за 2019 год
АО СПК "Смоленскагропромдorstрой"

1. Сведения об акционерном обществе

- 1.1. Полное наименование: акционерное общество строительно-промышленная компания (АО СПК) "Смоленскагропромдorstрой".
- 1.2. Юридический адрес: 214014 г. Смоленск, ул. Энгельса, 21/5.
- 1.3. Дата государственной регистрации: свидетельство о регистрации № 296 от 25 июля 1991 года Администрация г. Смоленска основной государственный регистрационный № 1026701421779.
- 1.4. Уставной капитал общества составляет 83690 (Восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто) рублей.
- 1.5. Общество имеет дочерние общества с правом юридического лица.
- 1.6. Общество имеет:
 1. Филиал Агростроительная фирма "Дорогобужская ДСПМК", Смоленская обл , г.Дорогобуж, ул. Симоновой, д.110
- 1.7. Руководитель филиала действуют на основании доверенности, выданной обществом. Имущество филиала учитывается на отдельном балансе филиала.

2. Финансово-хозяйственная деятельность общества.

- 2.1. Общество вправе осуществлять любые виды хозяйственной деятельности, разрешенные законодательными актами РФ и полученного свидетельства, подтверждающего допуск к работам.
- 2.2. В соответствии с решением Совета директоров общества, функции генподрядчика возложены на головное предприятие дирекцию компании.
- 2.3. Взаимоотношения между генподрядной организацией с дочерними обществами и субподрядными организациями регулируются договорами.
- 2.4. Выполненный объем работ составил 72 436,8 тыс.руб.,
в т.ч.:

Выручка от выполнения СМР	- 16562,8 тыс.руб
Выручка от реализации услуг	- 1298,5 тыс.руб
Выручка от сдачи имущества в аренду	- 6993,7 тыс.руб
Выручка от продажи квартир	- 40365,9 тыс.руб
Техническое обслуж.ж/дом. и офисов	- 5227,9 тыс.руб
Выручка от реализации матер. и услуг	- 1988,0 тыс.руб
2.5. Себестоимость работ, услуг составили	- 78 968.0 тыс.руб,
в т.ч.:	
Себестоимость СМР	- 19 325,2 тыс.руб
Себестоимость услуг	- 1352,6 тыс.руб
Себестоимость от сдачи имущества в аренду	- 6638,0 тыс.руб
Себестоимость квартир	- 38 693,9 тыс.руб
Техническое обслуживание ж/дом. и офисов	- 3226,2 тыс. руб
Прочее	- 5744,1 тыс.руб
Реализация материалов и слуг	- 1988,0 тыс.руб

2.6.	Прочие доходы составили	- 821,0 тыс.руб
	в т.ч.:	
	Списание кредиторской задолженности	- 13,6 тыс.руб
	Доходы реализации основных средств	- 31,7 тыс.руб
	Проценты к получению	- 493,8 тыс.руб
	Получено пени	- 152,3 тыс.руб
	Прочее	- 129,6 тыс.руб
2.7.	Прочие расходы составили	- 14699,0 тыс.руб
	в т.ч.:	
	Проценты уплаченные	- 1222,0 тыс.руб
	Списание дебиторской задолженности	- 9558,9 тыс.руб
	Другие расходы	- 3918,1 тыс.руб
2.8.	За 2019г получен убыток	- 20409,0 тыс.руб
2.9.	За 2018г уплачена налогов и сборов в бюджет	- 3824,8 тыс.руб.
	в т.ч.:	
	1. Налог на добавленную стоимость	- 3221,4 тыс.руб.
	2. Налог на землю	- 201,5 тыс.руб.
	3. Налог на имущество	- 166,4 тыс.руб.
	4. Транспортный налог	- 235,5 тыс.руб.
3.0.	Во внебюджетные фонды	- 3842,0 тыс.руб.
	в т.ч.:	
	1. Соцстрахование	- 333,8 тыс.руб.
	2. Пенсионный фонд	- 2773,1 тыс.руб.
	3. Медстрахование	- 625,5 тыс.руб.
	4. Страхование от несчастного случая	- 109,6 тыс.руб.

3. Социальные показатели

- 3.1. Среднесписочная численность работающих 33 человека.
 3.2. Затраты на оплату труда - 14505,0 тыс. рублей.
 3.3. Сумма начисленного ЕСН - 4968,0 тыс. рублей.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



(Handwritten signatures in blue ink)

С.С. ПОПОВ

С.А. АНДРЕЕВА